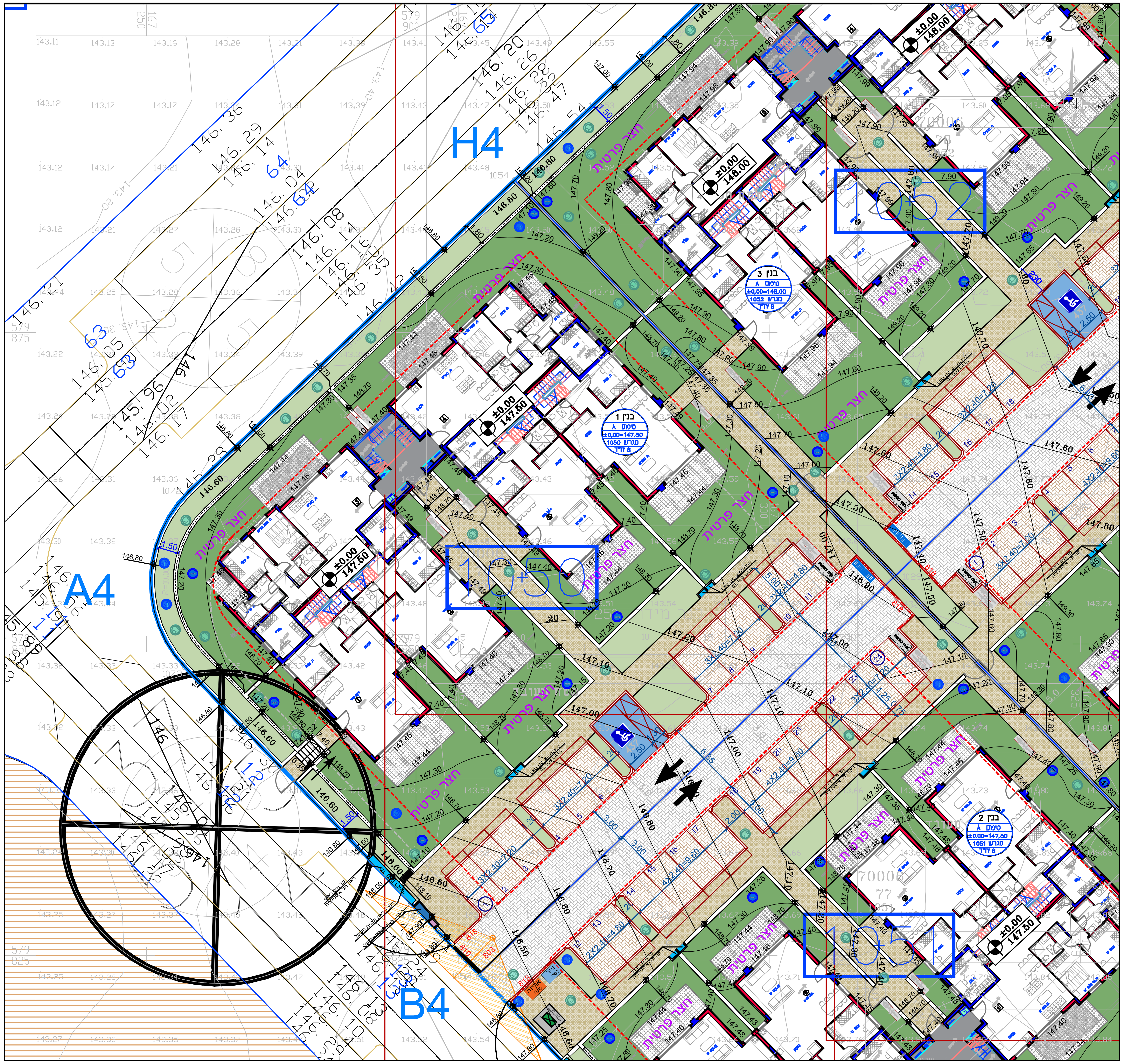
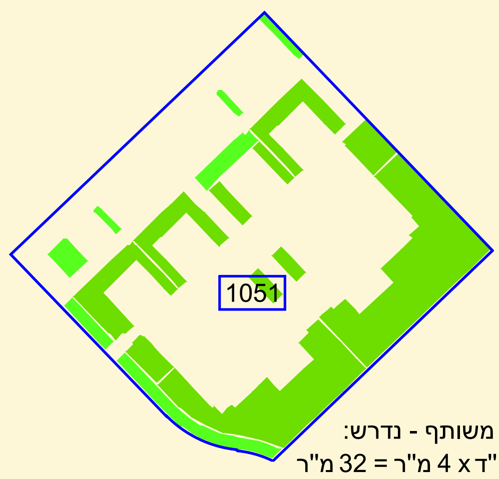
טבלת מאזן חניה למגורים

התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה לרכב פרטי תקן	 כמות	 אופנועים תקן	 כמות	 אופניים תקן	 כמות	סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
1050 1051	16	1:1.5	24	1:10	2	1:1	16	1 לרכב רגיל סה"כ 1	24	2	12 בגינות פרטיות 4 בפיתוח סה"כ 16





גינון משותף - נדרש:
8 יח"ד x 4 מ"ר = 32 מ"ר
מתוכנן: 97 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1051	8 יח"ד
שטח מגרש ☐	1985 מ"ר	100 %
גינון משותף 🟩	97 מ"ר	4.9 %
גינון פרטי 🟩	578 מ"ר	29.1 %
סה"כ גינון	675 מ"ר	34.0 %
שטח מחלחל	675 מ"ר	34.0 %

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד;
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך תפוצה	אדריכל הבניין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מיזוג אויר	מזמין/ לקוח	עיריה	אריאל סדרה

תאריך	שינויים

N

ארזי הנגב עודד שריק ייזום ובנייה בע"מ

פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריק
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית
מגרש 1050
טופוגרפיה

לעיון ☐	**לאישור** ■ 09.06.24	**למכרז** ☐	**לביצוע** ☐

קנ"מ	**ת. עדכון**	**מהדורה**
1:250	09.06.24	23

מספר עבודה	**מספר תכנית**
1296/2023	(M10)-01-(1050)-250

Ariel Sadra
Landscape architect

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ

ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

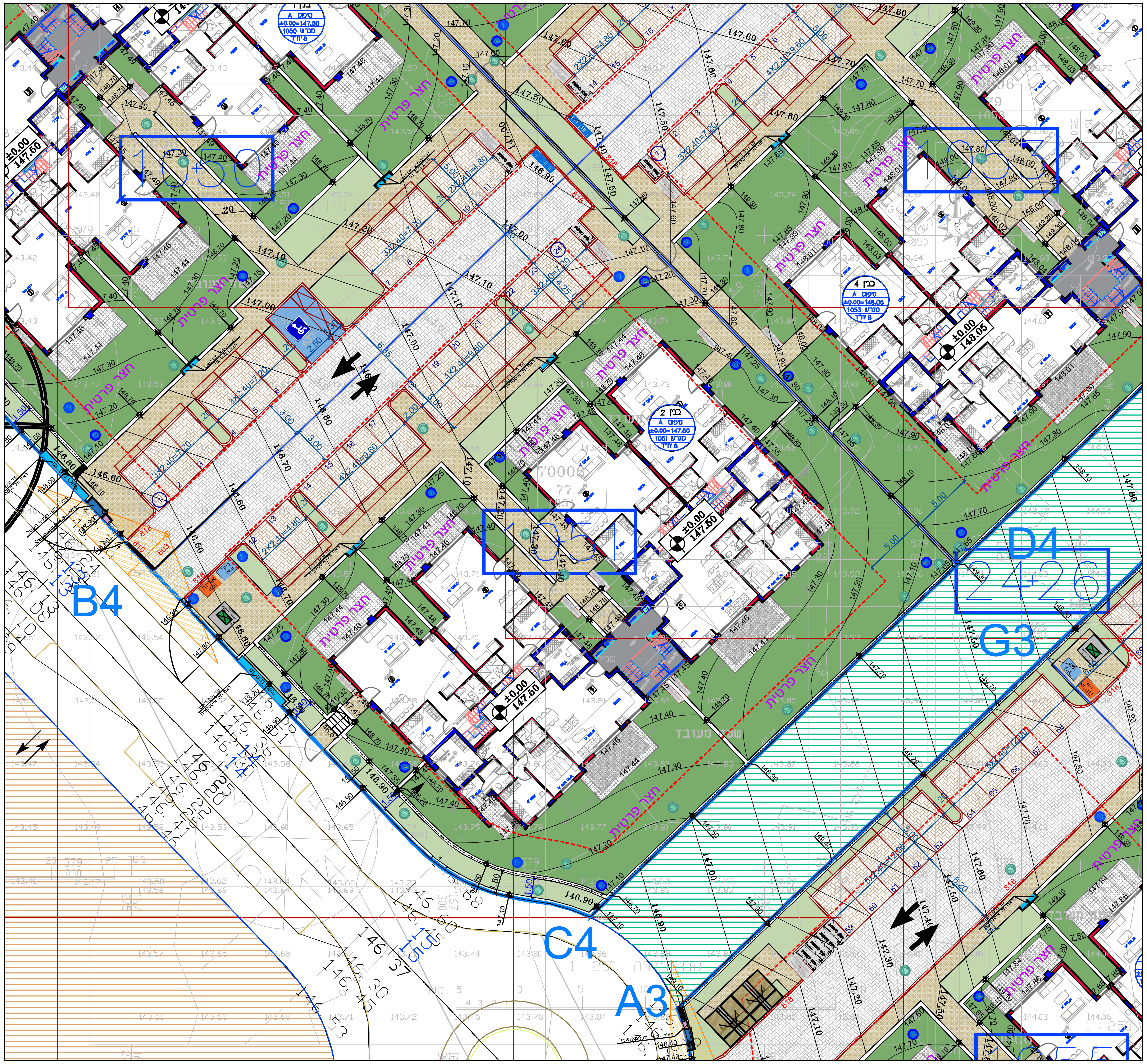
הערות

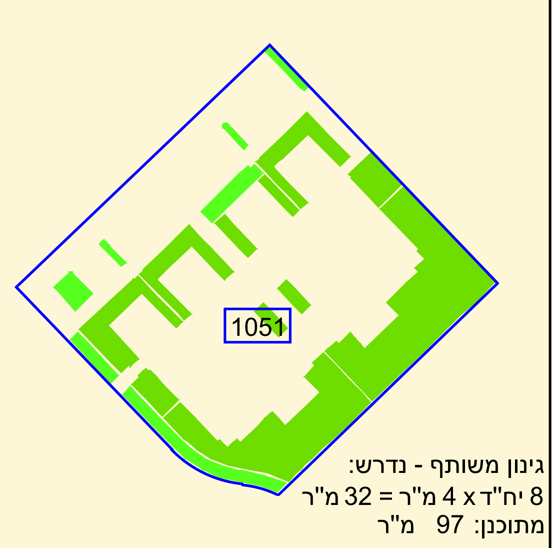
1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ" מפת מדידה בלבד;
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

טבלת מאזן חניה למגורים

התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה						סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
		לרכב פרטי		אופנועים		אופניים					
		תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות				
1050 1051	16	1:1.5	24	1:10	2	1:1	16	1 לרכב רגיל	24	2	12 בגינות פרטיות 4 בפיתוח
								סה"כ 1			סה"כ 16





גינון משותף - נדרש:
8 יח"ד x 4 מ"ר = 32 מ"ר
מתוכנן: 97 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1051 8 יח"ד	
שטח מגרש ▭	1985 מ"ר	100 %
גינון משותף 🟩	97 מ"ר	4.9 %
גינון פרטי 🟩	578 מ"ר	29.1 %
סה"כ גינון	675 מ"ר	34.0 %
שטח מחלחל	675 מ"ר	34.0 %

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך הפצה	אדריכל הבניין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מיזוג אויר	מזמין/ לקוח	עיריה	אריאל סדרה

תאריך	שינויים

פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריקי
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית
מגרש 1051
טופוגרפיה

לעיון ☐	לאישור ■	למכרז ☐	לביצוע ☐
	09.06.24		

קנ"מ	ת. עדכון	מהדורה
1:250	09.06.24	23

מספר עבודה	מספר תכנית
1296/2023	(M10)-01-(1051)-250

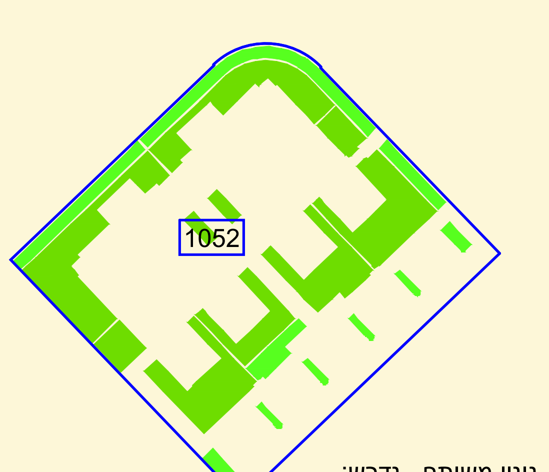
Ariel Sadra
Landscape architect

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ
ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

הערות
1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ"י מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

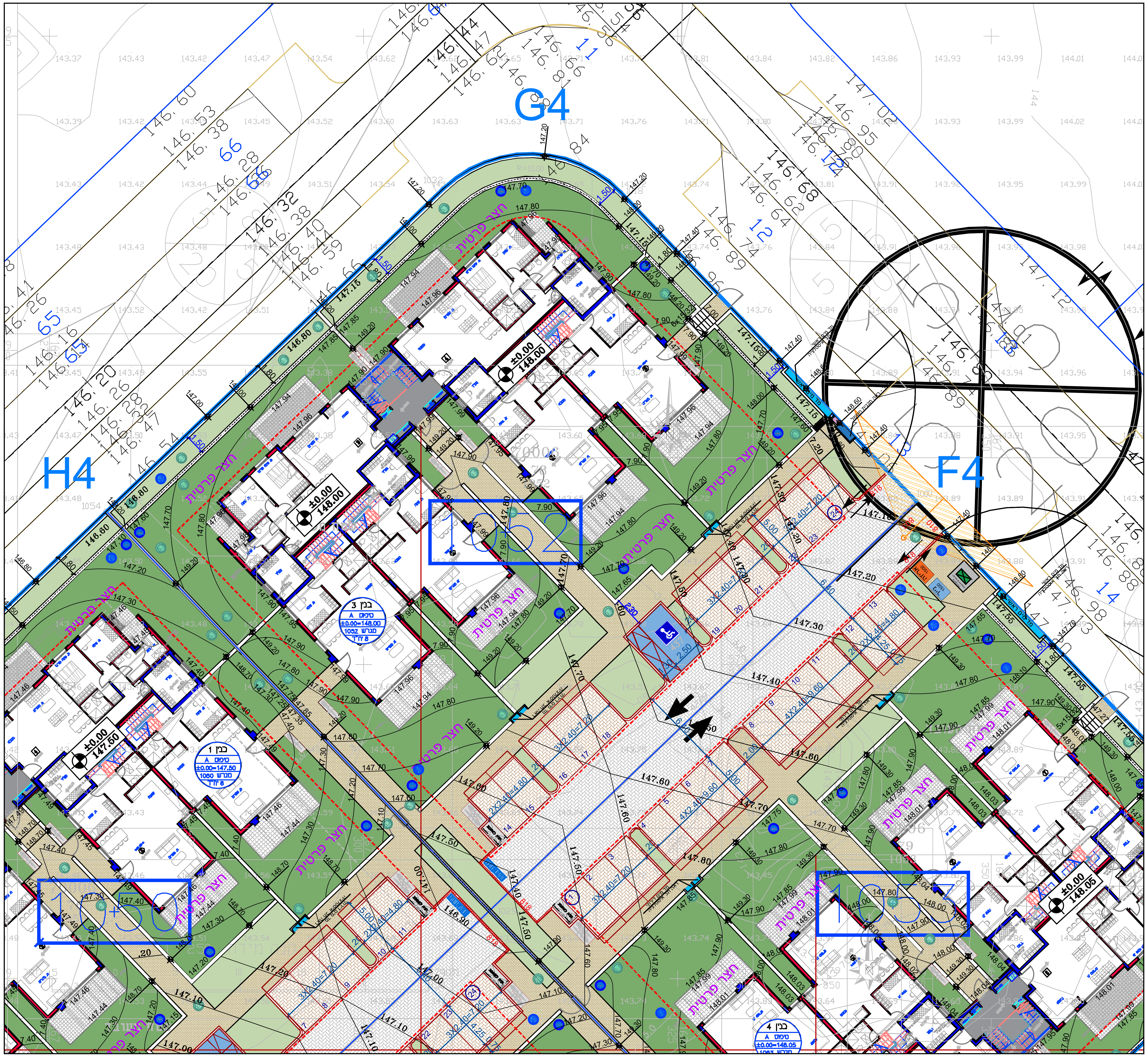
טבלת מאזן חניה למגורים התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה						סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
		לרכב פרטי		אופנועים		אופניים					
		תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות				
1052 1053	16	1:1.5	24	1:10	2	1:1	16	1 לרכב רגיל סה"כ 1	24	2	12 בגינות פרטיות 4 בפיתוח סה"כ 16



גינון משותף - נדרש:
8 יח"ד x 4 מ"ר = 32 מ"ר
מתוכנן: 165 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1052 8 יח"ד	
שטח מגרש	2054 מ"ר	100 %
גינון משותף 🟩	165 מ"ר	8.0 %
גינון פרטי 🟩	536 מ"ר	26.1 %
סה"כ גינון	701 מ"ר	34.1 %
שטח מחלחל	701 מ"ר	34.1 %


G4
H4
F4
1052
1050
1053
חצר פרטית
בנין 1
טיפוס A
±0.00=147.50
מגרש 1050
בנין 3
טיפוס A
±0.00=148.00
מגרש 1052
בנין 4
טיפוס A
±0.00=148.05
±0.00 148.00
±0.00 147.50
±0.00 148.05
3X2.40=7.20
4X2.40=9.60
2X2.40=4.80
5.00
6.00
147.80
147.60
147.40
147.30
147.20
147.10
147.00
146.80
148.00
147.90
147.70

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד!
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך הפצה	אדריכל הבניין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מיזוג אויר	מזמין / לקוח	עיריה	אריאל סדרה

שינויים	תאריך

ארזי הנגב עודד שריקי
ייזום ובניה בע"מ

פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריקי
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית מגרש 1052
טופוגרפיה

לעיון	**לאישור**	**למכרז**	**לביצוע**
☐	■ 09.06.24	☐	☐

קנ"מ	**ת. עדכון**	**מהדורה**
1:250	09.06.24	23

מספר עבודה	**מספר תכנית**
1296/2023	(M10)-01-(1052)-250

Ariel Sadra
Landscape architect

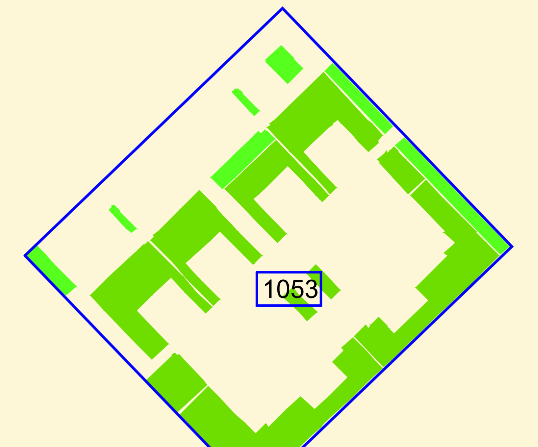
אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ
ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

הערות
1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ" מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

טבלת מאזן חניה למגורים

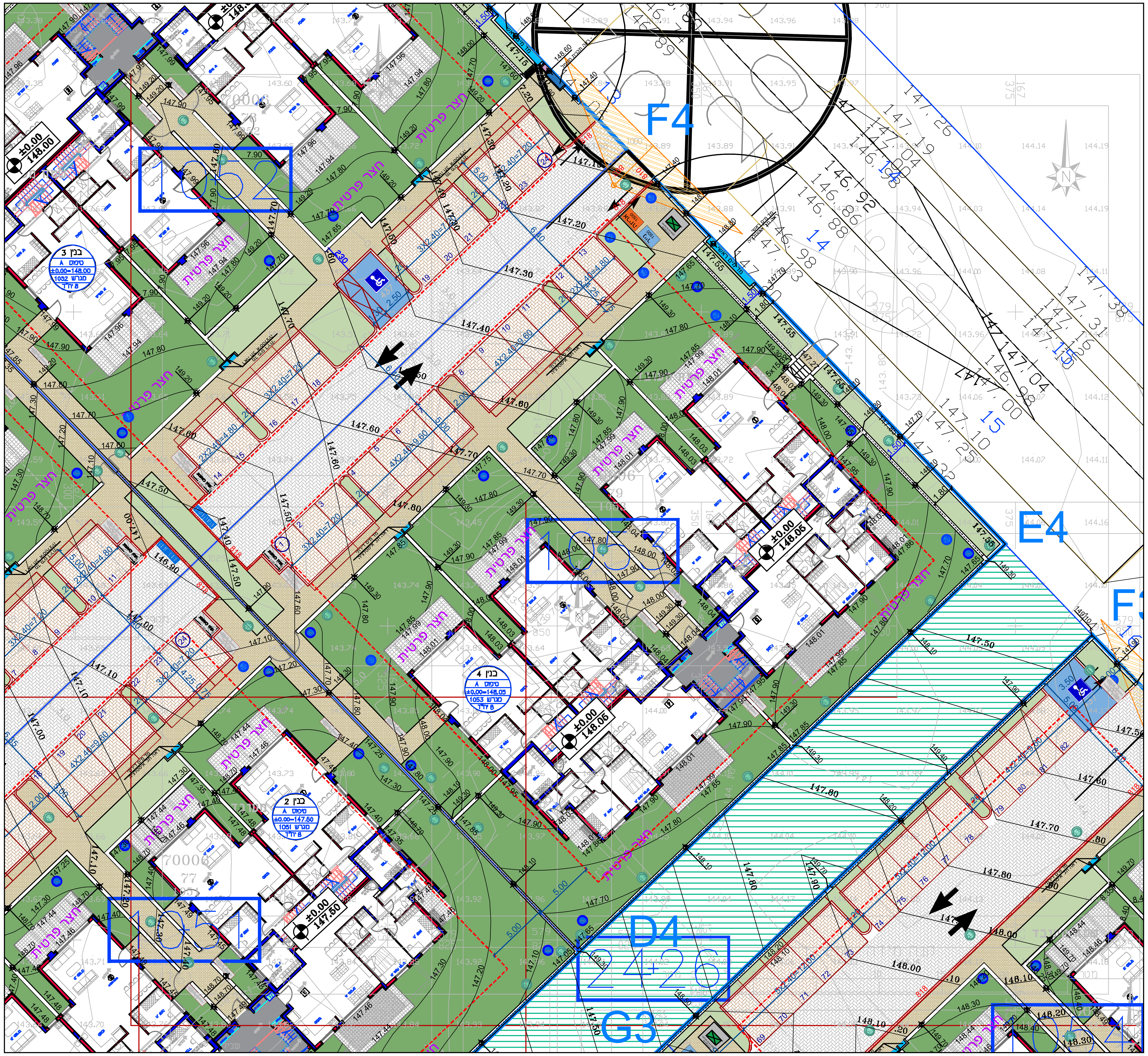
התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה						סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
		לרכב פרטי		אופנועים		אופניים					
		תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות				
1052 1053	16	1:1.5	24	1:10	2	1:1	16	1 לרכב רגיל סה"כ 1	24	2	12 בגינות פרטיות 4 בפיתוח סה"כ 16



גינון משותף - נדרש:
8 יח"ד x 4 מ"ר = 32 מ"ר
מתוכנן: 102 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1053	8יח"ד
שטח מגרש ☐	2052 מ"ר	100 %
גינון משותף 🟩	102 מ"ר	5.0 %
גינון פרטי 🟩	601 מ"ר	29.2 %
סה"כ גינון	703 מ"ר	34.2 %
שטח מחלחל	703 מ"ר	34.2 %



על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד!
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך הופעה	אדריכל הבנין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מזוג אויר	מזמין/ לקוח	עיריה	אריאל סדרה

תאריך	שינויים

פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריקי
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית מגרש 1053
טופוגרפיה

לעיון ☐	**לאישור** ■ 09.06.24	**למכרז** ☐	**לביצוע** ☐

קנ"מ	**ת. עדכון**	**מהדורה**
1:250	09.06.24	23

מספר עבודה	**מספר תכנית**
1296/2023	(M10)-01-(1053)-250

Ariel Sadra
Landscape architect

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ

ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

הערות

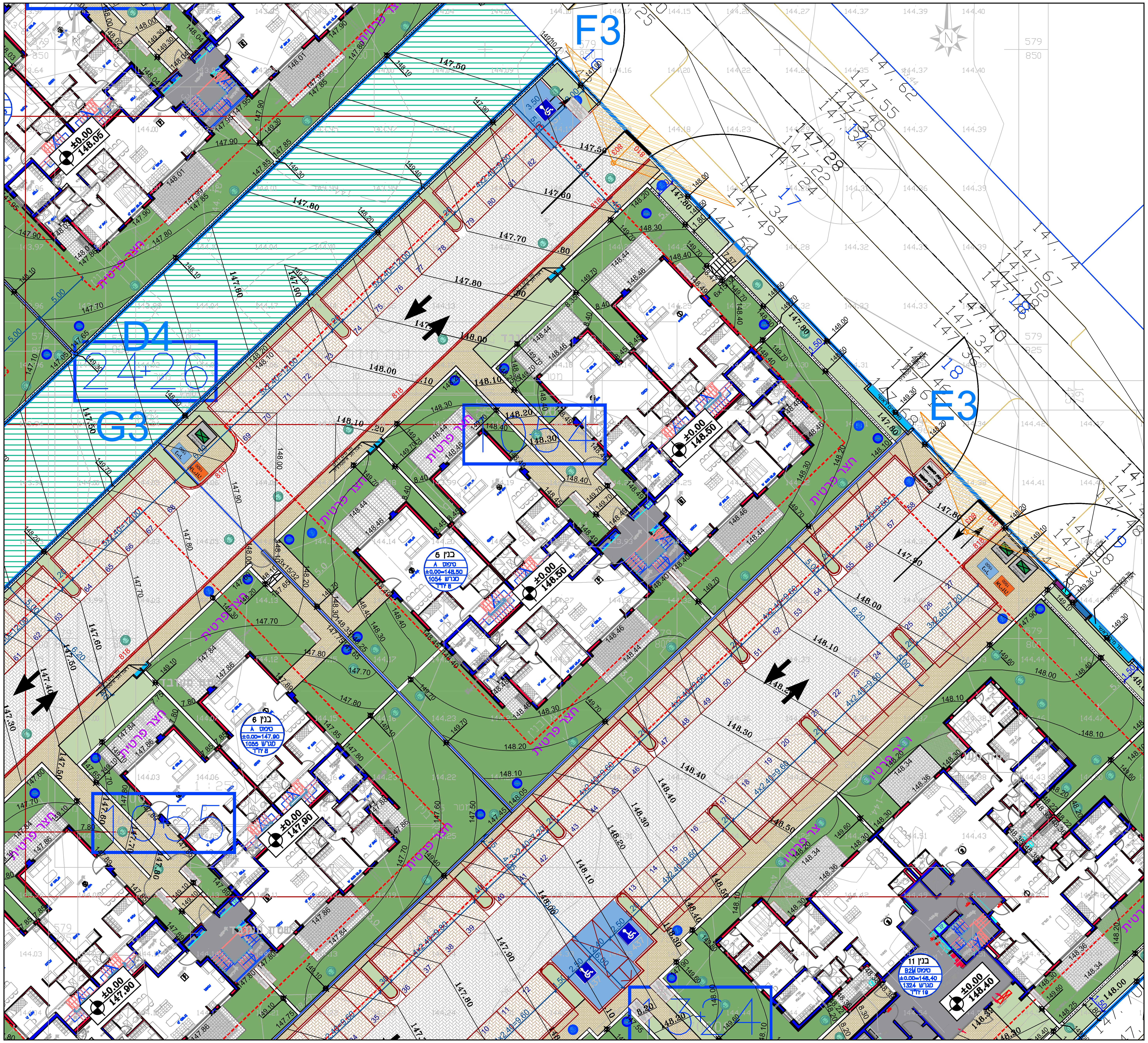
1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ" מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

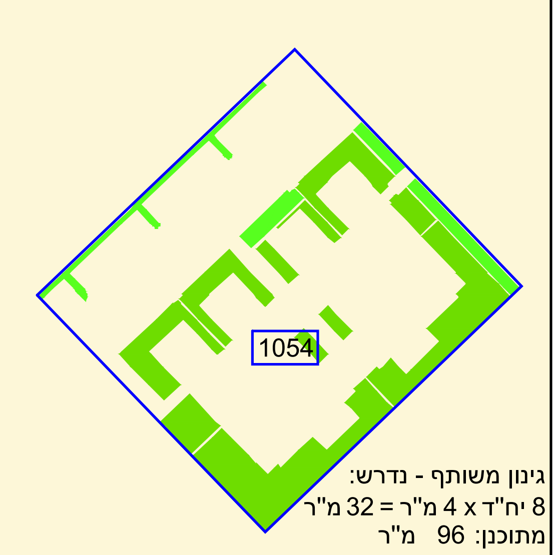
טבלת מאזן חניה למגורים

התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה לרכב פרטי תקן	 כמות	 אופנועים תקן	 כמות	 אופניים תקן	 כמות	סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
1054-1055 1324	54	1:1.5	81	1:10	6	1:1	54	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה סה"כ 3	82	6	18 בגינות פרטיות 12 בפיתוח 24 במחסן אופניים סה"כ 54

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד!
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.


F3
D4
2426
G3
E3
1054
1055
1324
חצר פרטית
בנין 6
מגרש 1054
8 יח"ד
בנין 6
מגרש 1055
8 יח"ד
בנין 11
מגרש 1324
±0.00
148.50
±0.00
148.30
±0.00
147.90
±0.00
148.06
±0.00
148.40
147.50
147.80
148.00
148.10
148.20
148.30
148.40



גינון משותף - נדרש:
8 יח"ד x 4 מ"ר = 32 מ"ר
מתוכנן: 96 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1054	8 יח"ד
שטח מגרש ☐	2042 מ"ר	100 %
גינון משותף 🟩	96 מ"ר	4.7 %
גינון פרטי 🟩	481 מ"ר	23.5 %
סה"כ גינון	577 מ"ר	28.2 %
שטח מחלחל	577 מ"ר	28.2 %

תאריך הפוצה	אדריכל הבניין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מיזוג אויר	מודד / לקוח	עירייה	אריאל סדרה

תאריך	שינויים

ארזי הנגב עודד שריקי ייזום ובניה בע"מ

פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריקי
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית
מגרש 1054
טופוגרפיה

לעיון ☐	**לאישור** ■	**למכרז** ☐	**לביצוע** ☐
	09.06.24		

קנ"מ	**ת. עדכון**	**מהדורה**
1:250	09.06.24	23

מספר עבודה	**מספר תכנית**
1296/2023	(M10)-01-(1054)-250

Ariel Sadra
Landscape architect

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ
ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

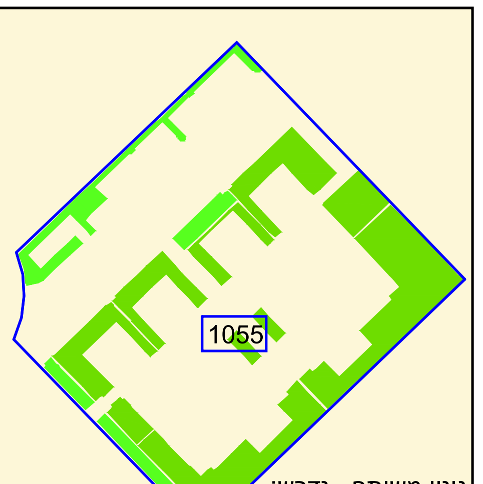
הערות

1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ"י מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

טבלת מאזן חניה למגורים

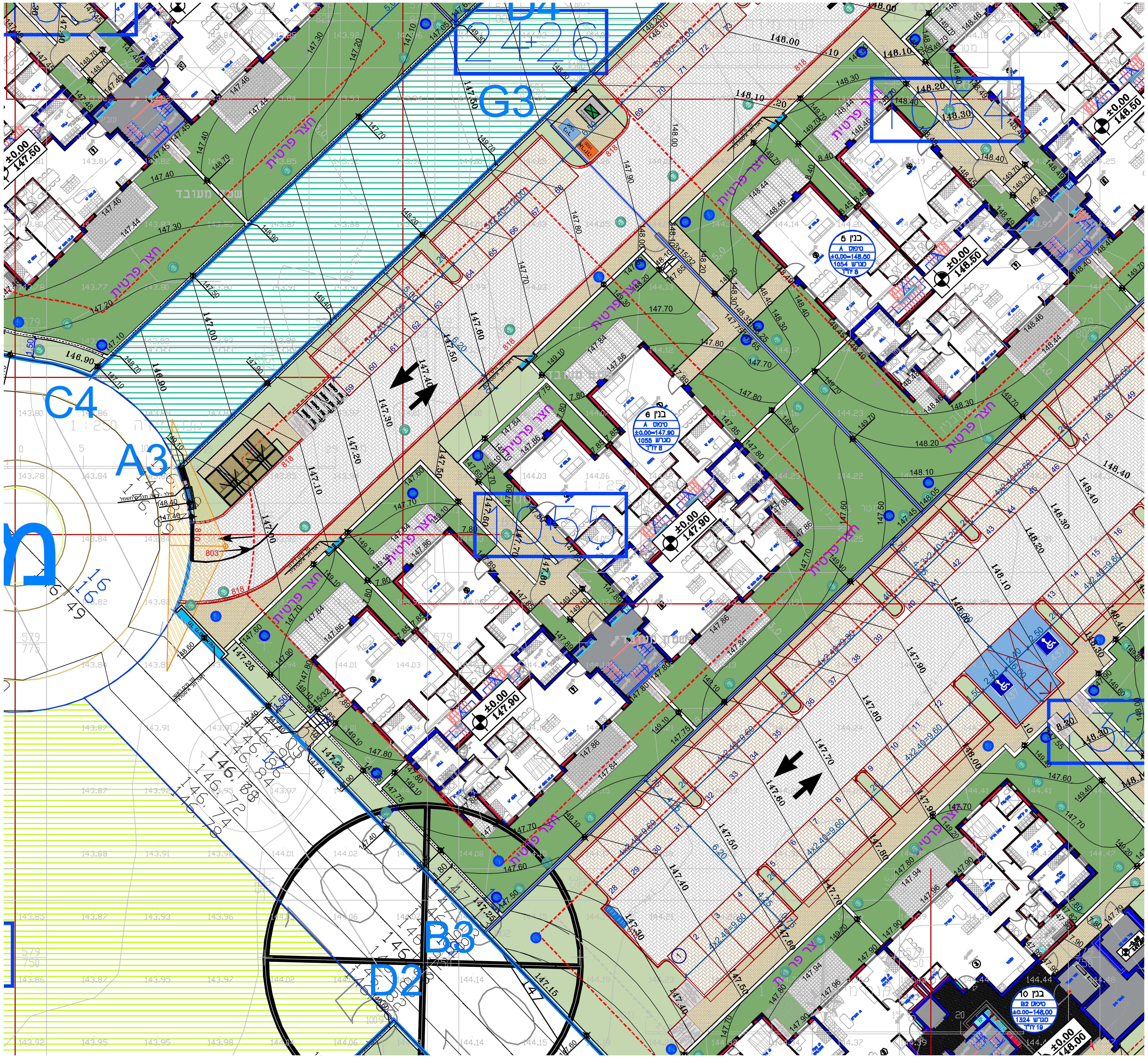
התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה						סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
		לרכב פרטי		אופנועים		אופניים					
		תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות				
1054-1055 1324	54	1:1.5	81	1:10	6	1:1	54	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה סה"כ 3	82	6	18 בגינות פרטיות 12 בפיתוח 24 במחסן אופניים סה"כ 54



גינון משותף - נדרש:
8 יח"ד x 4 מ"ר = 32 מ"ר
מתוכנן: 125 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1055	8 יח"ד
שטח מגרש ☐	2060 מ"ר	100 %
גינון משותף 🟩	125 מ"ר	6.0 %
גינון פרטי 🟩	520 מ"ר	25.2 %
סה"כ גינון	645 מ"ר	31.2 %
שטח מחלחל	645 מ"ר	31.2 %


D4
2426
G3
C4
A3
B3
D2
1055
1054
חצר פרטית
שביל מעבר
בנין 6
טיפוס A
±0.00=148.50
מגרש 1054
8 יח"ד
בנין 6
טיפוס A
±0.00=147.90
מגרש 1055
8 יח"ד
±0.00
148.50
±0.00
147.90
±0.00
147.50
±0.00
148.00
בנין 10
טיפוס B2
±0.00=148.00
מגרש 1324
19 יח"ד
148.00
148.10
148.20
148.30
148.40
147.90
147.80
147.70
147.60
147.50
147.40
147.30
147.20
147.10
146.90
818
803

הערות

1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ" מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד!
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך הפוצה	אדריכל הבנין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מיזוג אויר	מזמין/ לקוח	עיריה	אריאל סדרה

תאריך	שינויים

פיתוח מתחם 10
ארז הנגב עודד שריק
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית
מגרש 1055
טופוגרפיה

לעיון ☐	**לאישור** ■ 09.06.24	**למכרז** ☐	**לביצוע** ☐

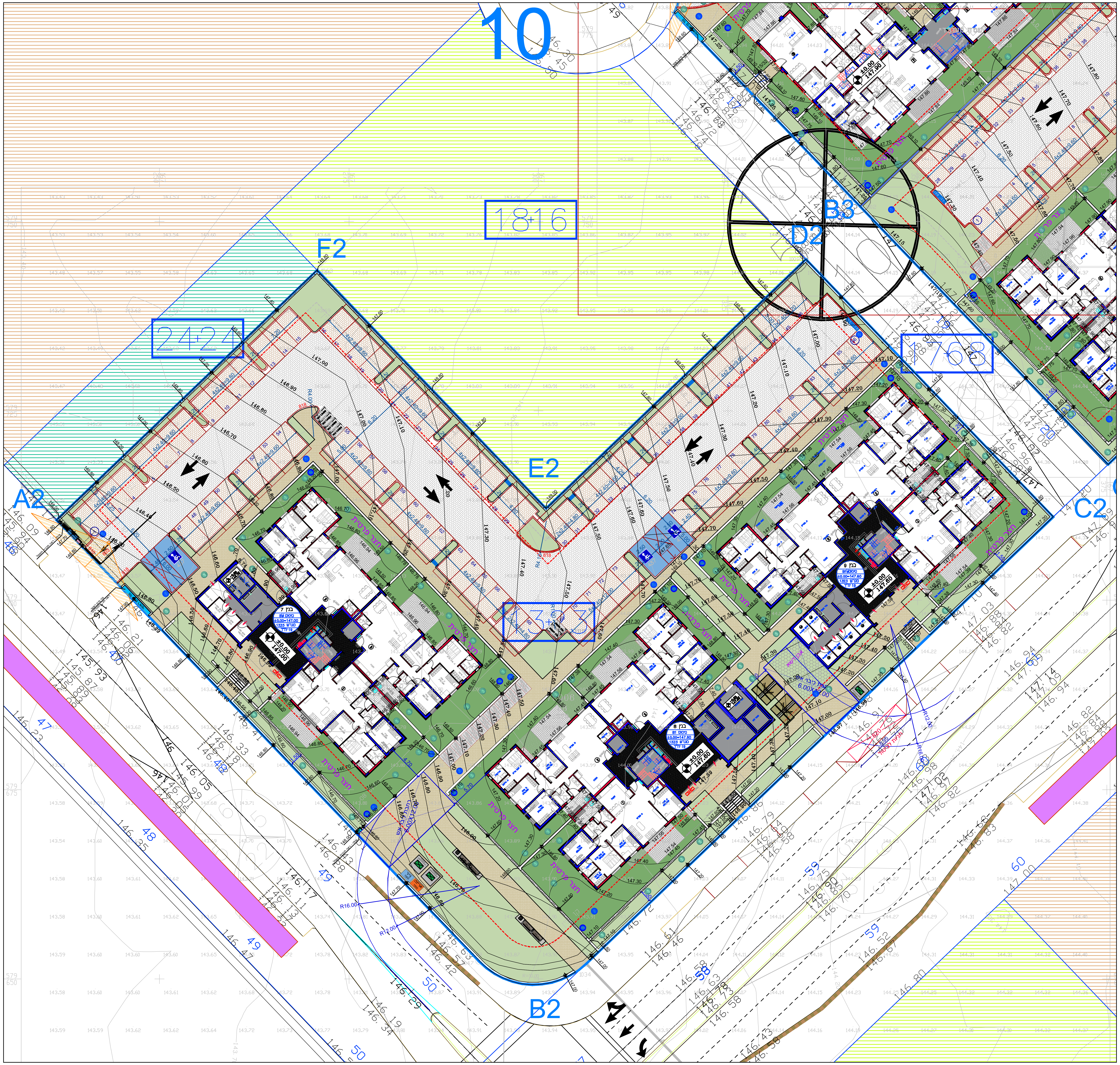
קנ"מ	**ת. עדכון**	**מהדורה**
1:250	09.06.24	23

מספר עבודה	**מספר תכנית**
1296/2023	(M10)-01-(1055)-250

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ

ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402

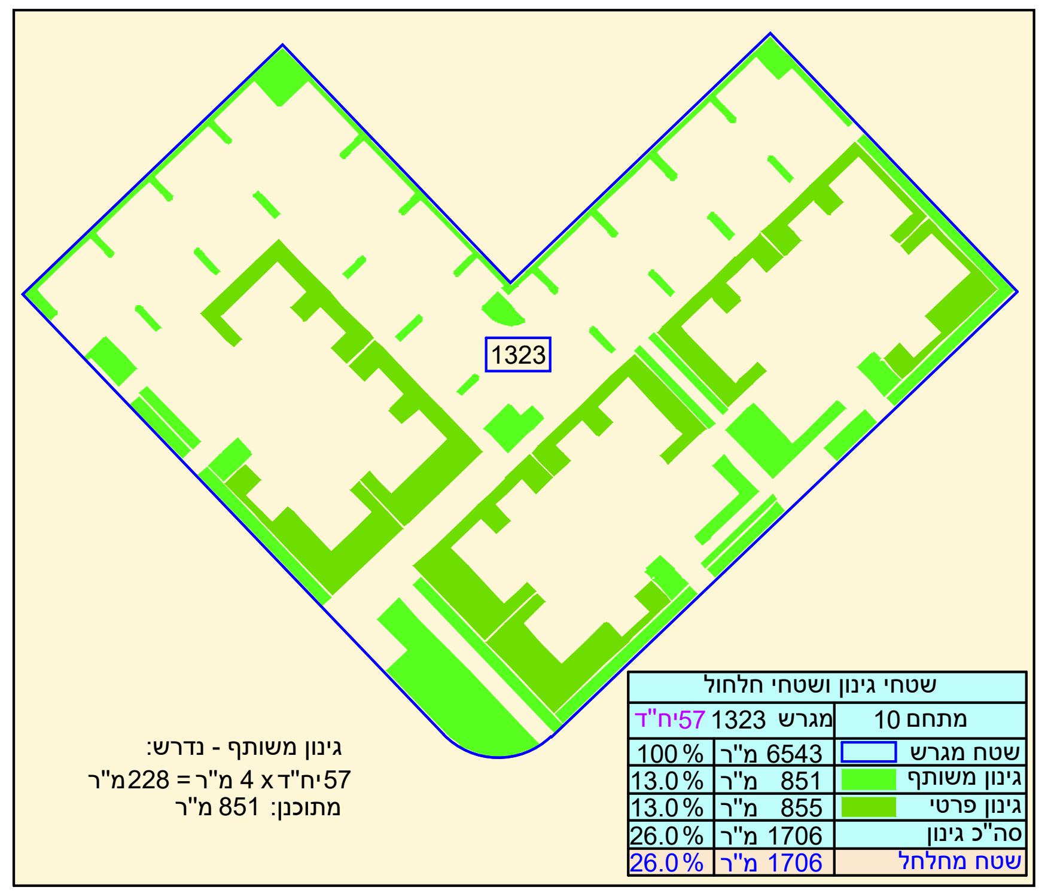
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il



טבלת מאזן חניה למגורים

התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה						סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
		לרכב פרטי		אופנועים		אופניים					
		תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות				
1323	57	1:1.5	86	1:10	6	1:1	57	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה	86	6	9 בגינות פרטיות 30 בפיתוח 18 במחסן אופניים



גינון משותף - נדרש:
57 יח"ד x 4 מ"ר = 228 מ"ר
מתוכנן: 851 מ"ר

שטחי גינון ושטחי חלחול		
מתחם 10	מגרש 1323 57 יח"ד	
שטח מגרש	6543 מ"ר	100 %
🟩 גינון משותף	851 מ"ר	13.0 %
🟩 גינון פרטי	855 מ"ר	13.0 %
סה"כ גינון	1706 מ"ר	26.0 %
שטח מחלחל	1706 מ"ר	26.0 %

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל
טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד!
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך הפוצה	אדריכל הבניין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מזוג אויר	מזמין/ לקוח	מודד	אדריאל סדרה

תאריך	שינויים

ארזי הנגב עודד שריקי ייזום ובניה בע"מ

פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריקי
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית
מגרש 1323
טופוגרפיה

לעיון ☐	**לאישור** ■	**למכרז** ☐	**לביצוע** ☐
	26.06.24		

קנ"מ	**ת. עדכון**	**מהדורה**
1:250	26.06.24	25

מספר עבודה	**מספר תכנית**
1296/2023	(M10)-01-(1323)-250

Ariel Sadra
Landscape architect

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ
ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

הערות
1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ"י מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.

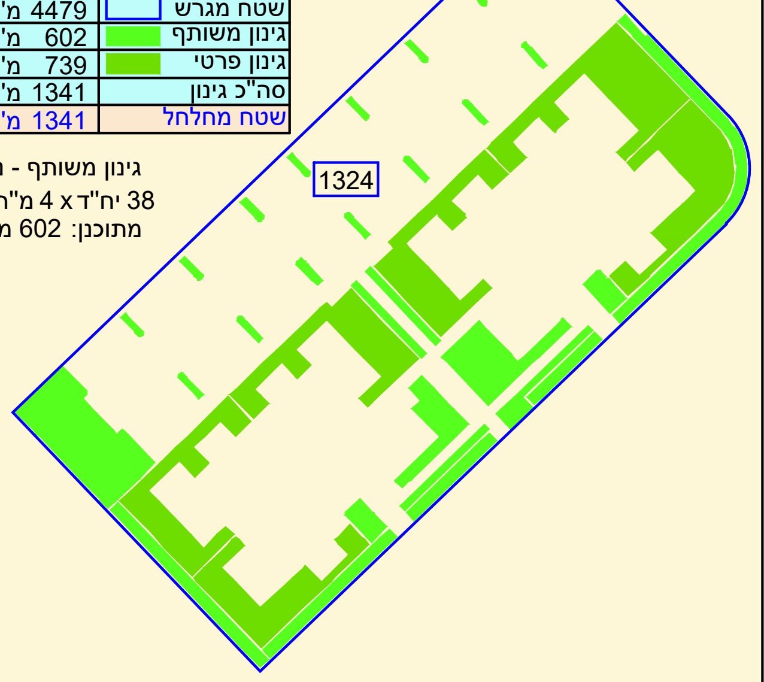
טבלת מאזן חניה למגורים התקן עפ"י תקנות החניה 2016

מספר מגרשים	כמות יח"ד	סה"כ חניה דרושה						סה"כ חניות לנכים (בנוסף לתקן)	סה"כ חניות מתוכננות	אופנועים	אופניים
		לרכב פרטי		אופנועים		אופניים					
		תקן	כמות	תקן	כמות	תקן	כמות				
1054-1055 1324	54	1:1.5	81	1:10	6	1:1	54	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה סה"כ 3	82	6	18 בגינות פרטיות 12 בפיתוח 24 במחסן אופניים סה"כ 54

שטחי גינון ושטחי חלחול

מתחם 10		מגרש 1324 38יח"ד
שטח מגרש	מ"ר 4479	100 %
🟩 גינון משותף	מ"ר 602	13.4 %
🟩 גינון פרטי	מ"ר 739	16.5 %
סה"כ גינון	מ"ר 1341	29.9 %
שטח מחלחל	מ"ר 1341	29.9 %

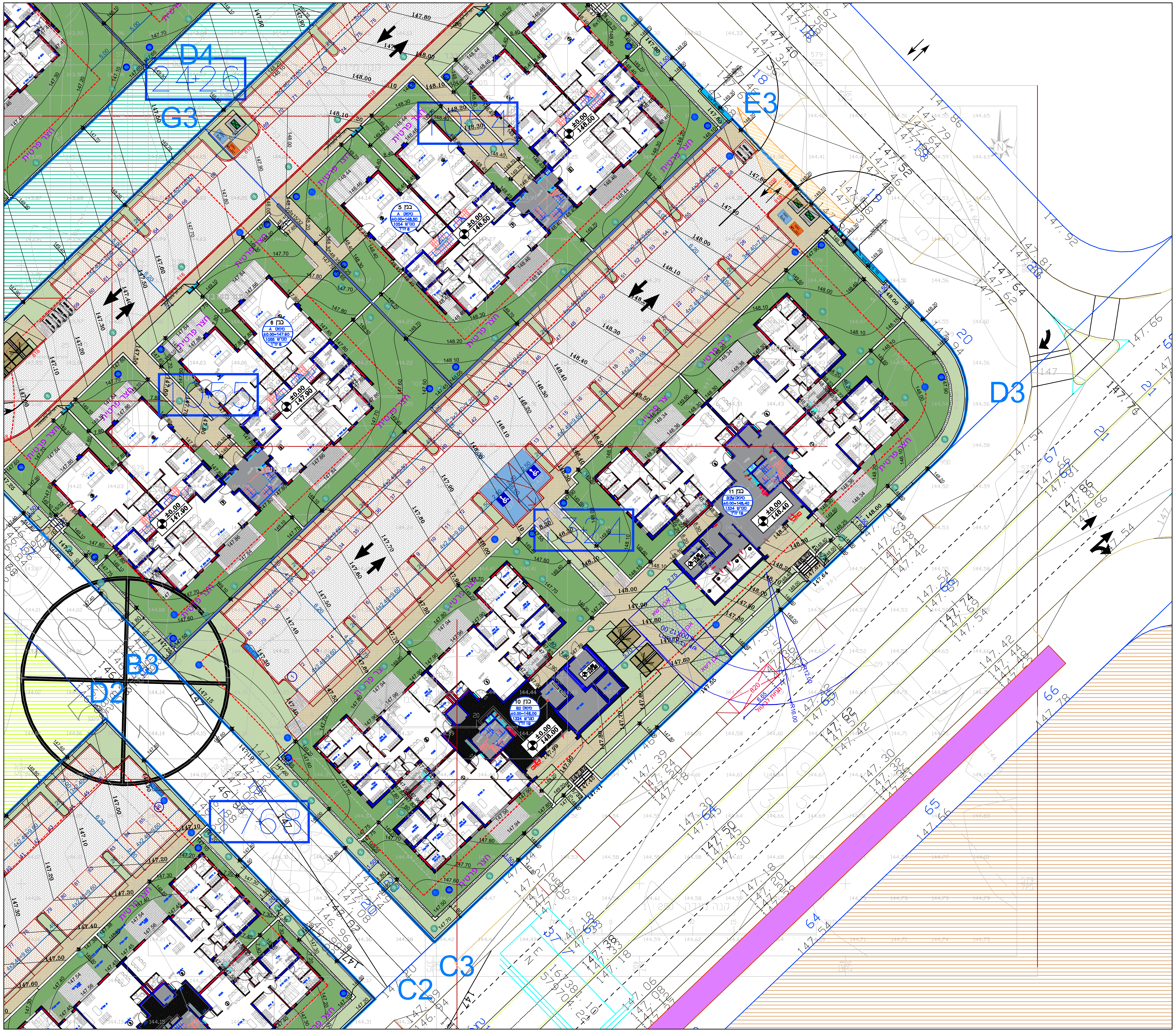
גינון משותף - נדרש:
38 יח"ד x 4 מ"ר = 152מ"ר
מתוכנן: 602 מ"ר



על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעלים הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה
אין לעשות שימוש בתכנית או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור מראש ובכתב מהמתכנן.
אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים
יסומנו בשטח ע"י מודד מוסמך בלבד,
ועפ"י מפת מדידה של מודד מוסמך.

תאריך הפוצה	אדריכל הבניין	קונסטרוקטור	יועץ אינסטלציה	יועץ חשמל	יועץ בטיחות	יועץ קרקע	יועץ מיזוג אויר	מזמין/ לקוח	מודד	אדריאל סדרה

תאריך	שינויים



פיתוח מתחם 10
ארזי הנגב עודד שריקי
שכונת אפיקי הנחל - אופקים

שם התכנית מגרש 1324
טופוגרפיה

לעיון ☐	לאישור ■	למכרז ☐	לביצוע ☐
	26.06.24		

קנ"מ	ת. עדכון	מהדורה
1:250	26.06.24	25

מספר עבודה	מספר תכנית
1296/2023	(M10)-01-(1324)-250

Ariel Sadra
Landscape architect

אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ
ת.ד. 25 הוד השרון 45100
טל: 09-7407401, נייד: 052-3354241
פקס: 09-7407402
Mail: ariel@asadra.co.il
Home: www.asadra.co.il

הערות
1. התכנית מבוססת על העמדה על רקע מפת מדידה שנתקבלה מאדריכל הבנין.
2. תכנית מדידה של מודד מוסמך או רקע פרצלציה של נתוני רקע שנתקבלו מהמזמין.
3. אין לקבוע גבולות מגרשים מתכנית זו, גבולות המגרשים יסומנו באתר ע"י מודד מוסמך עפ"י מפת מדידה בלבד!
4. אין למדוד עם סרגל כלשהו ע"ג תכנית זו.